

Протокол № 3

ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 23 Б,
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«03» апреля 2017 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 23 Б.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Заочное собрание состоялось: в период с «10» марта 2017 г. по «27» марта 2017 г.
с 9 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:
«27» марта 2017 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «03» апреля 2017 г., г. Челябинск, ул. Героев Танкограда,
д. № 63А, офис 20.

Инициатор проведения ежегодного общего собрания: собственник квартиры № 51 – Федоренко
Лилия Викторовна.

Председательствующий на общем собрании: Ткачѳв Александр Александрович, кв. № 49.

Секретарь общего собрания: Федоренко Лилия Викторовна, кв. № 51.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов: Памбухчян Рубен
Александрович, кв. № 25 А, Хусаинов Марс Рагибович, кв. № 45.

**Место (адрес) хранения протокола № 3 от «03» апреля 2017 г. и решений собственников
помещений в МКД:** у Генерального директора ООО «УК «Континент», адрес: г. Челябинск,
ул. Героев Танкограда, д. № 63А, офис 20.

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 23 Б по адресу г. Челябинск,
ул. Салютная, собственники владеют 5317,7 кв.м. всех помещений в доме, что составляет 100%
голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в
нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие
более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 23 Б, приняли участие собственники и их представители в
количестве 58 человек (согласно количеству бланков решений собственников помещений в
многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 3235,025 кв.м.
помещений в доме, что составляет 608,350 голосов или 60,835 %.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по
вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме заочного голосования.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц
полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола
общего собрания.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
5. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном
доме.
6. Утверждение порядка переизбрания Совета многоквартирного дома.

7. Утверждение отчёта о доходах и расходах на содержание и ремонт в многоквартирном доме за 2016 г.
8. Утверждение плана работ на 2017-2018 годы.
9. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта с общего счета на специальный (отдельный) счет.
10. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
11. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
12. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
13. Избрание владельца специального счета.
14. Избрание кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня

«Провести собрание в форме заочного голосования»:

ЗА – кв. №: 1, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13 (1/2), 19, 20, 22, 23, 24, 25А, 26, 27, 28А (1/2), 29, 31, 32, 33, 35, 36, 38, 43, 44, 45, 47 (3/4), 48, 49, 49А, 51, 52, 52А, 55, 55А (1/2), 56, 57, 58, 60, 63, 65, 66, 67, 68, 70 – 578,093 голосов (95,026 % голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 7 (1/2), 61 (1/2) – 19,896 голосов (3,270 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 7 (1/2) – 10,362 голосов (1,703 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня

«Избрать на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 23Б по ул. Салютная, г. Челябинска (далее по тексту – многоквартирном доме):

- председателем – Ткачёва А.А., кв. 49;

- секретарем общего собрания – Федоренко Л.В., кв. 51.

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания»:

ЗА – кв. №: 1, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13 (1/2), 19, 20, 22, 23, 24, 25А, 26, 27, 28А (1/2), 29, 31, 32, 33, 35, 36, 38, 43, 44, 45, 47 (3/4), 48, 49, 49А, 51, 52, 52А, 55, 55А (1/2), 56, 57, 58, 60, 63, 65, 66, 67, 68, 70 – 598,816 голосов (98,433 % голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 61 (1/2) – 9,534 голосов (1,567 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня

«Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников:

- количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 1000»:

ЗА – кв. №: 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13 (1/2), 19, 20, 22, 23, 24, 25А, 26, 27, 28А (1/2), 29, 31, 32, 33, 35, 36, 38, 43, 44, 45, 47 (3/4), 48, 49, 49А, 51, 52, 52А, 55, 55А (1/2), 56, 57, 58, 60, 63, 65, 66, 67, 68, 70 – 556,956 голосов (91,552 % голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 61 (1/2) – 9,534 голосов (1,567 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 1 – 41,860 голосов (6,881 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По четвёртому вопросу повестки дня

«Утвердить следующий порядок оформления итогового протокола общего собрания и место хранения протокола общего собрания:

- подписывается председателем и секретарем общего собрания.
- место хранения протокола общего собрания: у Генерального директора ООО «УК «Континент», г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20»:

ЗА – кв. №: 1, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13 (1/2), 19, 20, 22, 23, 24, 25А, 26, 27, 28А (1/2), 29, 31, 32, 33, 35, 36, 38, 43, 44, 45, 47 (3/4), 48, 49, 49А, 51, 52, 52А, 55, 55А (1/2), 56, 57, 58, 60, 63, 65, 66, 67, 68, 70 – 598,816 голосов (98,433 % голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 61 (1/2) – 9,534 голосов (1,567 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня

«Избрать Совет многоквартирного дома № 23Б по ул. Салютная, г. Челябинска из числа собственников помещений в данном доме:

- Хусаинова М.Р., кв. 45;

- Ткачёва А.А., кв. 49;

- Федоренко Л.В., кв. 51»:

ЗА – кв. №: 5, 6, 7 (1/2), 10, 11, 12, 13 (1/2), 19, 20, 22, 23, 24, 25А, 26, 27, 28А (1/2), 29, 32, 33, 35, 36, 38, 43, 44, 45, 47 (3/4), 48, 49, 49А, 51, 52, 52А, 55, 55А (1/2), 56, 57, 58, 60, 63, 65, 66, 67, 68, 70 – 520,831 голосов (85,614 % голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 61 (1/2) – 9,534 голосов (1,567 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 1, 7 (1/2), 9, 31 – 77,985 голосов (12,819 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня

«Утвердить следующий порядок переизбрания Совета многоквартирного дома:

- совет многоквартирного дома переизбирается каждые пять лет общим собранием, из числа собственников помещений в данном доме»:

ЗА – кв. №: 5, 6, 7, 10, 11, 12, 19, 20, 22, 23, 24, 25А, 27, 28А (1/2), 29, 32, 33, 35, 38, 43, 44, 45, 47 (3/4), 48, 49, 49А, 51, 52, 52А, 55, 55А (1/2), 57, 58, 60, 63, 65, 66, 67, 68, 70 – 492,323 голосов (80,928 % голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 9, 13 (1/2), 36, 56, 61 (1/2) – 53,538 голосов (8,801 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 1, 26, 31 – 62,489 голосов (10,272 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня

«Утвердить отчёт о доходах и расходах на содержание и ремонт в многоквартирном доме за 2016 г.»:

ЗА – кв. №: 5, 6, 7, 9, 10, 11, 19, 20, 22, 23, 24, 25А, 26, 27, 28А (1/2), 32, 33, 35, 36, 38, 43, 44, 45, 47 (3/4), 48, 49, 49А, 51, 52, 55, 55А (1/2), 56, 57, 58, 60, 63, 65, 66, 67, 68, 70 – 507,216 голосов (83,376 % голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 61 (1/2) – 9,534 голосов (1,567 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 1, 12, 13 (1/2), 29, 31, 52А – 91,600 голосов (15,057 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По восьмому вопросу повестки дня

«Утвердить план работ на 2017-2018 годы»:

ЗА – кв. №: 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13 (1/2), 19, 20, 22, 23, 24, 25А, 26, 27, 28А (1/2), 31, 32, 33, 35, 36, 38, 43, 44, 45, 47 (3/4), 48, 49, 49А, 51, 52, 55, 55А (1/2), 56, 57, 58, 60, 63, 65, 66, 67, 68, 70 – 543,398 голосов (89,323 % голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 61 (1/2) – 9,534 голосов (1,567 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 1, 29, 52А – 55,419 голосов (9,110 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По девятому вопросу повестки дня

«Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с общего счета на специальный (отдельный) счет»:

ЗА – кв. №: 6, 9, 11, 12, 13 (1/2), 19, 20, 22, 23, 25А, 28А (1/2), 29, 31, 32, 36, 38, 43, 44, 45, 47 (3/4), 48, 49, 49А, 52, 52А, 56, 57, 58, 60, 63, 65, 66, 68, 70 – 403,328 голосов (40,333 % от числа собственников);

ПРОТИВ – кв. №: 5, 7 (1/2), 10, 24, 26, 27, 33, 51, 55, 61 (1/2) – 125,336 голосов (12,534 % от числа собственников);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 1, 7 (1/2), 35, 55А (1/2), 67 – 79,687 голосов (7,969 % от числа собственников).

Решение НЕ ПРИНЯТО (по данному вопросу нет кворума, т.к. для принятия данного решения требуется голосование собственников, обладающих не менее чем 2/3 голосов в МКД, ст.46 ч.1 ЖК РФ)

По десятому вопросу повестки дня

«Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт – не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации»:

ЗА – кв. №: 6, 11, 12, 13 (1/2), 19, 20, 22, 23, 25А, 28А (1/2), 29, 31, 32, 36, 38, 43, 44, 45, 47 (3/4), 48, 49, 49А, 52, 52А, 56, 57, 58, 60, 63, 65, 66, 68 – 374,142 голосов (37,414 % от числа собственников);

ПРОТИВ – кв. №: 26, 70 – 24,052 голосов (2,405 % от числа собственников);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 7 (1/2), 9, 35, 55А (1/2), 67 – 50,539 голосов (5,054 % от числа собственников).

Решение НЕ ПРИНЯТО (по данному вопросу нет кворума, т.к. для принятия данного решения требуется голосование собственников, обладающих не менее чем 2/3 голосов в МКД, ст.46 ч.1 ЖК РФ)

По одиннадцатому вопросу повестки дня

«Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – не менее чем состав перечня услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта»:

ЗА – кв. №: 6, 9, 11, 12, 13 (1/2), 19, 20, 22, 23, 25А, 28А (1/2), 29, 31, 32, 36, 38, 43, 44, 45, 47 (3/4), 48, 49, 49А, 52, 52А, 56, 57, 58, 60, 63, 65, 66, 68, 70 – 403,328 голосов (40,333 % от числа собственников);

ПРОТИВ – кв. №: 26 – 7,578 голосов (0,758 % от числа собственников);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 7 (1/2), 35, 55А (1/2), 67 – 37,827 голосов (3,783 % от числа собственников).

Решение НЕ ПРИНЯТО (по данному вопросу нет кворума, т.к. для принятия данного решения требуется голосование собственников, обладающих не менее чем 2/3 голосов в МКД, ст.46 ч.1 ЖК РФ)

По двенадцатому вопросу повестки дня

«Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта»:

ЗА – кв. №: 6, 11, 12, 13 (1/2), 19, 20, 22, 23, 25А, 28А (1/2), 29 (1/3), 31, 32, 36, 38, 43, 44, 45, 47 (3/4), 48, 49, 49А, 52, 52А, 56, 57, 58, 60, 63, 65, 66, 68, 70 – 385,663 голосов (38,566 % от числа собственников);

ПРОТИВ – кв. №: 26 – 7,578 голосов (0,758 % от числа собственников);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 7 (1/2), 9, 29 (2/3), 35, 55А (1/2), 67 – 55,491 голосов (5,549 % от числа собственников).

Решение НЕ ПРИНЯТО (по данному вопросу нет кворума, т.к. для принятия данного решения требуется голосование собственников, обладающих не менее чем 2/3 голосов в МКД, ст.46 ч.1 ЖК РФ)

По тринадцатому вопросу повестки дня

«Избрать в качестве владельца специального счета ООО «УК «Континент»»:

ЗА – кв. №: 6, 9, 11, 12, 13 (1/2), 19, 20, 22, 23, 25А, 28А (1/2), 31, 32, 36, 38, 43, 44, 45, 47 (3/4), 48, 49, 49А, 52, 52А, 56, 57, 58, 60, 63, 65, 66, 68, 70 – 395,900 голосов (39,590 % от числа собственников);

ПРОТИВ – кв. №: 26 – 7,578 голосов (0,758 % от числа собственников);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 7 (1/2), 29, 35, 55А (1/2), 67 – 45,255 голосов (4,525 % от числа собственников).

Решение НЕ ПРИНЯТО (по данному вопросу нет кворума, т.к. для принятия данного решения требуется голосование собственников, обладающих не менее чем 2/3 голосов в МКД, ст.46 ч.1 ЖК РФ)

По четырнадцатому вопросу повестки дня

«Избрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет БАНК ВТБ (ПАО)»:

ЗА – кв. №: 6, 9, 11, 12, 13 (1/2), 19, 20, 22, 23, 25А, 28А (1/2), 32, 36, 38, 43, 44, 45, 47 (3/4), 48, 49, 49А, 52, 52А, 56, 57, 58, 60, 65, 66, 68, 70 – 369,666 голосов (36,967 % от числа собственников);

ПРОТИВ – кв. №: 26 – 7,578 голосов (0,758 % от числа собственников);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 7 (1/2), 29, 31, 35, 55А (1/2), 63, 67 – 71,488 голосов (7,149 % от числа собственников).

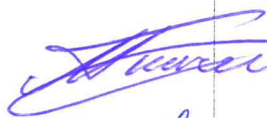
Решение НЕ ПРИНЯТО (по данному вопросу нет кворума, т.к. для принятия данного решения требуется голосование собственников, обладающих не менее чем 2/3 голосов в МКД, ст.46 ч.1 ЖК РФ)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов. Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0 кв.м.

Состав приложений:

1. Сообщение о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23Б по ул. Салютная, г. Челябинска;
2. Реестр распределения голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 23Б;
3. Бланки решений собственников по вопросам голосования, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23Б по ул. Салютная, г. Челябинска, проводимого в форме заочного голосования;
4. Копии документов, удостоверяющих право на квартиру собственников помещений многоквартирного дома № 23Б по ул. Салютная, г. Челябинска;
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Председатель общего собрания



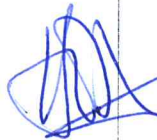
Ткачёв Александр Александрович

Секретарь общего собрания

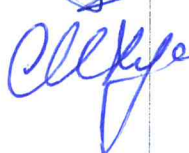


Федоренко Лилия Викторовна

Собственники помещений,
принявшие участие в подсчете голосов



Памбухчян Рубен Александрович



Хусаинов Марс Рагибович

Пронумеровано и прошито на 5 (пяти) листах

Председатель общего собрания

 А.Д. Ткачѳв, 03.04.2017 г.

Секретарь общего собрания

 Л.В. Федоренко, 03.04.2017 г.

