

Протокол № 1/2020

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63 А,
проводимого в форме заочного голосования**

г. Челябинск

«25» декабря 2020 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63 А.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Заочное собрание состоялось: в период с «17» ноября 2020г. по «16» декабря 2020 г.

с 9 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63А, офис 20.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«16» декабря 2020 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «25» декабря 2020 г., г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63А, офис 20.

Инициатор проведения ежегодного общего собрания: собственник квартиры № 155 – Валиев Сергей Фидарисович, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 74 АД 022285 от 20.08.2012 г.

Председательствующий на общем собрании: Валиев Сергей Фидарисович, собственник квартиры № 155, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 74 АД 022285 от 20.08.2012 г.

Секретарь общего собрания: Макарова Юлия Вячеславовна, собственник квартиры № 101, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 74 АД 077489 от 04.09.2012 г.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов: Непогодина Алёна Валерьевна, собственник квартиры № 187, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 74 АЕ 416243 от 19.03.2015 г.; Маликбаева Светлана Николаевна, собственник квартиры № 1, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 74-74/036-74/001/378/2015-274/2 от 04.09.2015 г.

Место (адрес) хранения копий протокола № 1/2020 от «25» декабря 2020 г. и решений собственников помещений в МКД: в офисе ООО «УК «Континент», адрес: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63А, офис 20.

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 63А по адресу г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, собственники владеют 16350,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63А, приняли участие собственники и их представители в количестве 132 человек (согласно количеству бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 8475,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,84 голосов или 51,84%.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение формы проведения внеочередного ОСС МКД.
2. Утверждение повестки дня внеочередного ОСС МКД.
3. Избрание председателя и секретаря ОСС и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов.
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола ОСС.
5. Принятие решения о ликвидации ТСЖ «Континент» (ИНН 7452092698, ОГРН 1117452002250, юр. адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А).

6. Избрание ликвидатора ТСЖ «Континент» и наделение указанного лица полномочиями совершать все действия, необходимые для ликвидации ТСЖ «Континент».
7. Утверждение срока ликвидации ТСЖ «Континент».
8. Избрание способа управления многоквартирным домом.
9. Избрание в качестве управляющей организации ООО «УК «Континент» (ИНН 7452121370, ОГРН 1157452000870, юр. адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, кв. 155).
10. Заключение договора управления МКД с ООО «УК «Континент», в редакции, предложенной ООО «УК «Континент» и согласованной с собственниками помещений.
11. Утверждение даты начала действия договора управления, заключенного с ООО «Континент».
12. Утверждение платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в МКД.
13. Принятие решения о способе расчётов собственниками помещений за коммунальные ресурсы – напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
14. Избрание Совета МКД из числа собственников помещений в данном доме.
15. Утверждение порядка переизбрания Совета МКД.
16. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта – с общего счёта на специальном счёте.
17. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
18. Избрание владельца специального счёта, размера вознаграждения владельца специального счёта.
19. Избрание кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
20. Утверждение перечня и сроков работ по капитальному ремонту.
21. Разрешение использования ООО «УК «Континент» помещений, входящих в состав общего имущества под административно-технические нужды.
22. Наделение ООО «УК «Континент» полномочиями по представлению интересов собственников.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня

«Провести собрание в форме заочного голосования»:

ЗА – кв. №: 1, 5, 6 (1/2), 6 (1/2), 7, 8, 9, 12, 17 (3/8), 17 (3/8), 17 (1/8), 17 (1/8), 21, 23, 24, 25, 26, 28, 30, 38, 41, 43, 44 (5/6), 44 (1/6), 45, 49, 51, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 63, 66, 70, 72 (31/47), 72 (16/47), 73, 75, 76 (1/2), 81, 84, 85, 88, 91, 94, 95 (1/3), 95 (1/3), 95 (1/3), 96, 98, 101 (1/3), 101 (1/3), 101 (1/6), 101 (1/6), 102, 103, 104, 106, 109, 111, 113 (1/2), 113 (1/2), 114 (1/2), 114 (1/2), 119, 120, 122, 125, 126 (1/3), 126 (1/3), 128, 129, 131, 134, 137 (1/2), 137 (1/2), 139, 142 (1/2), 142 (1/2), 143 (1/2), 143 (1/2), 145, 146, 150 (4/5), 150 (1/5), 151, 152, 153 (1/2), 153 (1/2), 155, 156, 159, 160 (1/2), 160 (1/2), 162, 164, 165, 169 (1/2), 169 (1/2), 170, 171, 172, 175, 176, 179, 180 (3/8), 180 (3/8), 180 (1/4), 182, 183 (4/9), 183 (3/9), 184 (5/6), 184 (1/6), 187, 188, 189, 191;

Нежилые помещения №: 1 (1/3), 1 (1/3), 1 (1/3), 2 (2/3), 5, 6, 8, 11, 12, 15 – **51,19 голосов (98,75 % голосовавших);**

ПРОТИВ – кв. №: 3 – 0,27 голосов (0,52 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 22 – 0,38 голосов (0,73 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня

«Утвердить повестку общего собрания из 22 вопросов»:

ЗА – кв. №: 1, 5, 6 (1/2), 6 (1/2), 7, 8, 9, 12, 17 (3/8), 17 (3/8), 17 (1/8), 17 (1/8), 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 30, 38, 41, 43, 44 (5/6), 44 (1/6), 45, 49, 51, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 63, 66, 70, 72 (31/47), 72 (16/47), 73, 75, 76 (1/2), 81, 84, 85, 88, 91, 94, 95 (1/3), 95 (1/3), 95 (1/3), 96, 98, 101 (1/3), 101 (1/3), 101 (1/6), 101 (1/6), 102, 103, 104, 106, 109, 111, 113 (1/2), 113 (1/2), 114 (1/2), 114 (1/2), 119, 120, 122, 125, 126 (1/3), 126 (1/3), 128, 129, 131, 134, 137 (1/2), 137 (1/2), 139, 142 (1/2), 142 (1/2), 143 (1/2), 143 (1/2), 145, 146, 150 (4/5), 150 (1/5), 151, 152, 153 (1/2), 153 (1/2), 155, 156, 159, 160 (1/2), 160 (1/2), 162, 164, 165, 169 (1/2), 169 (1/2), 170, 171, 172, 175, 176, 179, 180 (3/8), 180 (3/8), 180 (1/4), 182, 183 (4/9), 183 (3/9), 184 (5/6), 184 (1/6), 187, 188, 189, 191;

Нежилые помещения №: 1 (1/3), 1 (1/3), 1 (1/3), 2 (2/3), 5, 6, 8, 11, 12, 15 –**51,57** голосов (**99,48** % голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 3 – 0,27 голосов (0,52 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня

«Избрать на общем собрании собственников помещений в МКД № 63А по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов:

- председательствующим – Валиева С.Ф., кв.155,

- секретарем общего собрания – Макарову Ю.В., кв. 101»:

ЗА – кв. №: 1, 5, 6 (1/2), 6 (1/2), 7, 8, 9, 12, 17 (3/8), 17 (3/8), 17 (1/8), 17 (1/8), 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 30, 41, 43, 44 (5/6), 44 (1/6), 45, 49, 51, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 63, 66, 70, 72 (31/47), 72 (16/47), 73, 75, 76 (1/2), 81, 84, 85, 88, 91, 94, 95 (1/3), 95 (1/3), 95 (1/3), 96, 98, 101 (1/3), 101 (1/3), 101 (1/6), 101 (1/6), 102, 103, 104, 106, 109, 111, 113 (1/2), 113 (1/2), 114 (1/2), 114 (1/2), 119, 120, 122, 125, 126 (1/3), 126 (1/3), 128, 129, 131, 134, 137 (1/2), 137 (1/2), 139, 142 (1/2), 142 (1/2), 143 (1/2), 143 (1/2), 145, 146, 150 (4/5), 150 (1/5), 151, 152, 153 (1/2), 153 (1/2), 155, 156, 159, 160 (1/2), 160 (1/2), 162, 164, 165, 169 (1/2), 169 (1/2), 170, 171, 172, 175, 176, 179, 180 (3/8), 180 (3/8), 180 (1/4), 182, 183 (4/9), 183 (3/9), 184 (5/6), 184 (1/6), 187, 188, 189, 191;

Нежилые помещения №: 1 (1/3), 1 (1/3), 1 (1/3), 2 (2/3), 5, 6, 8, 11, 12, 15 –**51,19** голосов (**98,75** % голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 3 – 0,27 голосов (0,52 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 38 – 0,38 голосов (0,73 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня

«Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников – подписывается председателем и секретарем общего собрания. Утвердить место хранения оригинала протокола ОСС со всеми приложениями в ГУ «ГЖИ Челябинской области» по адресу: г. Челябинск ул. Энгельса д.43. Определить место хранения копий протокола ОСС и решений собственников в офисе ООО «УК «Континент» г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20»:

ЗА – кв. №: 1, 5, 6 (1/2), 6 (1/2), 7, 8, 9, 12, 17 (3/8), 17 (3/8), 17 (1/8), 17 (1/8), 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 30, 38, 41, 43, 44 (5/6), 44 (1/6), 45, 49, 51, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 63, 66, 70, 72 (31/47), 72 (16/47), 73, 75, 76 (1/2), 81, 84, 85, 88, 91, 94, 95 (1/3), 95 (1/3), 95 (1/3), 96, 98, 101 (1/3), 101 (1/3), 101 (1/6), 101 (1/6), 102, 103, 104, 106, 109, 111, 113 (1/2), 113 (1/2), 114 (1/2), 114 (1/2), 119, 120, 122, 125, 126 (1/3), 126 (1/3), 128, 129, 131, 134, 137 (1/2), 137 (1/2), 139, 142 (1/2), 142 (1/2), 143 (1/2), 143 (1/2), 145, 146, 150 (4/5), 150 (1/5), 151, 152, 153 (1/2), 153 (1/2), 155, 156, 159, 160 (1/2), 160 (1/2), 162, 164, 165, 169 (1/2), 169 (1/2), 170, 171, 172, 175, 176, 179, 180 (3/8), 180 (3/8), 180 (1/4), 182, 183 (4/9), 183 (3/9), 184 (5/6), 184 (1/6), 187, 188, 189, 191;

Нежилые помещения №: 1 (1/3), 1 (1/3), 1 (1/3), 2 (2/3), 5, 6, 8, 11, 12, 15 –**51,57** голосов (**99,48** % голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 3 – 0,27 голосов (0,52 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня

«Принять решение о ликвидации ТСЖ «Континент» (ИНН 7452092698, ОГРН 1117452002250, юр. адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А)»:

ЗА – кв. №: 1, 5, 6 (1/2), 6 (1/2), 7, 9, 12, 17 (3/8), 17 (3/8), 17 (1/8), 17 (1/8), 23, 24, 25, 26, 28, 30, 41, 43, 44 (5/6), 44 (1/6), 45, 49, 51, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 63, 66, 72 (31/47), 72 (16/47), 73, 75, 76 (1/2), 81, 84, 85, 88, 91, 94, 95 (1/3), 95 (1/3), 95 (1/3), 96, 98, 101 (1/3), 101 (1/3), 101 (1/6), 101 (1/6), 102, 103, 104, 106, 109, 111, 113 (1/2), 113 (1/2), 114 (1/2), 114 (1/2), 119, 120, 122, 125, 126 (1/3), 126 (1/3), 128, 129, 131, 134, 137 (1/2), 137 (1/2), 142 (1/2), 142 (1/2), 143 (1/2), 143 (1/2), 145, 146, 151, 152, 153 (1/2), 153 (1/2), 155, 156, 159, 160 (1/2), 160 (1/2), 162, 164, 165, 169 (1/2),

169 (1/2), 170, 171, 172, 175, 176, 179, 180 (3/8), 180 (3/8), 180 (1/4), 182, 184 (5/6), 184 (1/6), 187, 188, 189, 191;

Нежилые помещения №: 1 (1/3), 1 (1/3), 1 (1/3), 2 (2/3), 5, 6, 8, 11, 12, 15 — **48,11 голосов (92,80 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – кв. №: 3, 8, 21, 22, 139, 183 (4/9), 183 (3/9) – 2,71 голосов (5,23 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 38, 70, 150 (4/5), 150 (1/5) – 1,02 голосов (1,97 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня

«Избрать ликвидатором ТСЖ «Континент» Валиева С.Ф. и наделить указанное лицо полномочиями совершать все действия, необходимые для ликвидации ТСЖ «Континент»»:

«Принять решение о ликвидации ТСЖ «Континент» (ИНН 7452092698, ОГРН 1117452002250, юр. адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А)»:

ЗА – кв. №: 1, 5, 6 (1/2), 6 (1/2), 7, 9, 12, 17 (3/8), 17 (3/8), 17 (1/8), 17 (1/8), 23, 24, 25, 26, 28, 30, 41, 43, 44 (5/6), 44 (1/6), 45, 49, 51, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 63, 66, 72 (31/47), 72 (16/47), 73, 75, 76 (1/2), 81, 84, 85, 88, 91, 94, 95 (1/3), 95 (1/3), 95 (1/3), 96, 98, 101 (1/3), 101 (1/3), 101 (1/6), 101 (1/6), 102, 103, 104, 106, 109, 111, 113 (1/2), 113 (1/2), 114 (1/2), 114 (1/2), 119, 120, 122, 125, 126 (1/3), 126 (1/3), 128, 129, 131, 134, 137 (1/2), 137 (1/2), 142 (1/2), 142 (1/2), 143 (1/2), 143 (1/2), 145, 146, 151, 152, 153 (1/2), 153 (1/2), 155, 156, 159, 160 (1/2), 160 (1/2), 162, 164, 165, 169 (1/2), 169 (1/2), 170, 171, 172, 175, 176, 179, 180 (3/8), 180 (3/8), 180 (1/4), 182, 184 (5/6), 184 (1/6), 187, 188, 189, 191;

Нежилые помещения №: 1 (1/3), 1 (1/3), 1 (1/3), 2 (2/3), 5, 6, 8, 11, 12, 15 — **48,11 голосов (92,80 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – кв. №: 3, 8, 21, 22, 139, 183 (4/9), 183 (3/9) – 2,71 голосов (5,23 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 38, 70, 150 (4/5), 150 (1/5) – 1,02 голосов (1,97 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня

«Утвердить срок ликвидации ТСЖ «Континент» до 31 июля 2021 года»:

«Принять решение о ликвидации ТСЖ «Континент» (ИНН 7452092698, ОГРН 1117452002250, юр. адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А)»:

ЗА – кв. №: 1, 5, 6 (1/2), 6 (1/2), 7, 9, 12, 17 (3/8), 17 (3/8), 17 (1/8), 17 (1/8), 23, 24, 25, 26, 28, 30, 41, 43, 44 (5/6), 44 (1/6), 45, 49, 51, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 63, 66, 72 (31/47), 72 (16/47), 73, 75, 76 (1/2), 81, 84, 85, 88, 91, 94, 95 (1/3), 95 (1/3), 95 (1/3), 96, 98, 101 (1/3), 101 (1/3), 101 (1/6), 101 (1/6), 102, 103, 104, 106, 109, 111, 113 (1/2), 113 (1/2), 114 (1/2), 114 (1/2), 119, 120, 122, 125, 126 (1/3), 126 (1/3), 128, 129, 131, 134, 137 (1/2), 137 (1/2), 142 (1/2), 142 (1/2), 143 (1/2), 143 (1/2), 145, 146, 151, 152, 153 (1/2), 153 (1/2), 155, 156, 159, 160 (1/2), 160 (1/2), 162, 164, 165, 169 (1/2), 169 (1/2), 170, 171, 172, 175, 176, 179, 180 (3/8), 180 (3/8), 180 (1/4), 182, 184 (5/6), 184 (1/6), 187, 188, 189, 191;

Нежилые помещения №: 1 (1/3), 1 (1/3), 1 (1/3), 2 (2/3), 5, 6, 8, 11, 12, 15 — **48,11 голосов (92,80 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – кв. №: 3, 8, 21, 22, 139, 183 (4/9), 183 (3/9) – 2,71 голосов (5,23 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 38, 70, 150 (4/5), 150 (1/5) – 1,02 голосов (1,97 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По восьмому вопросу повестки дня

«Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией»:

ЗА – кв. №: 1, 5, 6 (1/2), 6 (1/2), 7, 9, 12, 17 (3/8), 17 (3/8), 17 (1/8), 17 (1/8), 23, 24, 25, 26, 28, 30, 41, 43, 44 (5/6), 44 (1/6), 45, 49, 51, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 63, 66, 70, 72 (31/47), 72 (16/47), 73, 75, 76 (1/2), 81, 84, 85, 88, 91, 94, 95 (1/3), 95 (1/3), 95 (1/3), 96, 98, 101 (1/3), 101 (1/3), 101 (1/6), 101 (1/6), 102, 103, 104, 106, 109, 111, 113 (1/2), 113 (1/2), 114 (1/2), 114 (1/2), 119, 120, 122, 125, 126 (1/3), 126 (1/3), 128, 129, 131, 134, 137 (1/2), 137 (1/2), 142 (1/2), 142 (1/2), 143 (1/2), 143 (1/2), 145, 146, 150 (1/5), 151, 152, 153 (1/2), 153 (1/2), 155, 156, 159, 160 (1/2), 160 (1/2), 162, 164, 165, 169 (1/2), 169 (1/2), 170, 171, 172, 175, 176, 179, 180 (3/8), 180 (3/8), 180 (1/4), 182, 184 (5/6), 184 (1/6), 187, 188, 189, 191;

Нежилые помещения №: 1 (1/3), 1 (1/3), 1 (1/3), 2 (2/3), 5, 6, 8, 11, 12, 15 — **48,54** голосов (**93,63** % голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 3, 8, 21, 22, 139, 183 (4/9), 183 (3/9) – 2,71 голосов (5,23 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 38, 150 (4/5) – 0,59 голосов (1,14 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По девятому вопросу повестки дня

«Избрать в качестве управляющей организации – ООО «УК «Континент» (ИНН 7452121370, ОГРН 1157452000870, юр. адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, кв. 155)»:

ЗА – кв. №: 1, 5, 6 (1/2), 6 (1/2), 7, 9, 12, 17 (3/8), 17 (3/8), 17 (1/8), 17 (1/8), 23, 24, 25, 26, 28, 30, 41, 43, 44 (5/6), 44 (1/6), 45, 49, 51, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 63, 66, 70, 72 (31/47), 72 (16/47), 73, 75, 76 (1/2), 81, 84, 85, 88, 91, 94, 95 (1/3), 95 (1/3), 95 (1/3), 96, 98, 101 (1/3), 101 (1/3), 101 (1/6), 101 (1/6), 102, 103, 104, 106, 109, 111, 113 (1/2), 113 (1/2), 114 (1/2), 114 (1/2), 119, 120, 122, 125, 126 (1/3), 126 (1/3), 128, 129, 131, 134, 137 (1/2), 137 (1/2), 142 (1/2), 142 (1/2), 143 (1/2), 143 (1/2), 145, 146, 150 (4/5), 150 (1/5), 151, 152, 153 (1/2), 153 (1/2), 155, 156, 159, 160 (1/2), 160 (1/2), 162, 164, 165, 169 (1/2), 169 (1/2), 170, 171, 172, 175, 176, 179, 180 (3/8), 180 (3/8), 180 (1/4), 182, 184 (5/6), 184 (1/6), 187, 188, 189, 191;

Нежилые помещения №: 1 (1/3), 1 (1/3), 1 (1/3), 2 (2/3), 5, 6, 8, 11, 12, 15 — **48,75** голосов (**94,04** % голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 3, 8, 21, 22, 139, 183 (4/9), 183 (3/9) – 2,71 голосов (5,23 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 38 – 0,38 голосов (0,73 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По десятому вопросу повестки дня

«Заключить договор управления МКД с ООО «УК «Континент», в редакции, предложенной ООО «УК «Континент» и согласованной с собственниками помещений»:

ЗА – кв. №: 1, 5, 6 (1/2), 6 (1/2), 7, 9, 12, 17 (3/8), 17 (3/8), 17 (1/8), 17 (1/8), 23, 24, 25, 26, 28, 30, 41, 43, 44 (5/6), 44 (1/6), 45, 49, 51, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 66, 70, 72 (31/47), 72 (16/47), 73, 76 (1/2), 81, 85, 88, 91, 94, 95 (1/3), 95 (1/3), 95 (1/3), 98, 101 (1/3), 101 (1/3), 101 (1/6), 101 (1/6), 102, 103, 104, 106, 109, 111, 113 (1/2), 113 (1/2), 114 (1/2), 114 (1/2), 119, 120, 122, 125, 126 (1/3), 126 (1/3), 128, 131, 134, 137 (1/2), 137 (1/2), 142 (1/2), 142 (1/2), 143 (1/2), 143 (1/2), 145, 146, 150 (4/5), 150 (1/5), 151, 152, 153 (1/2), 153 (1/2), 155, 156, 159, 160 (1/2), 160 (1/2), 164, 165, 169 (1/2), 169 (1/2), 170, 171, 172, 175, 176, 179, 180 (3/8), 180 (3/8), 180 (1/4), 182, 184 (5/6), 184 (1/6), 187, 188, 189, 191;

Нежилые помещения №: 1 (1/3), 1 (1/3), 1 (1/3), 2 (2/3), 5, 6, 8, 11, 12, 15 — **45,98** голосов (**88,70** % голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 3, 8, 21, 22, 96, 139, 183 (4/9), 183 (3/9) – 3,36 голосов (6,48 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 38, 63, 75, 84, 129, 162 – 2,50 голосов (4,82 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По одиннадцатому вопросу повестки дня

«Утвердить дату начала действия договора управления, заключенного с ООО «Континент – от даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ в связи с заключением данного договора»:

ЗА – кв. №: 1, 5, 6 (1/2), 6 (1/2), 7, 9, 12, 17 (3/8), 17 (3/8), 17 (1/8), 17 (1/8), 23, 24, 25, 26, 28, 30, 41, 43, 44 (5/6), 44 (1/6), 45, 49, 51, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 66, 70, 72 (31/47), 72 (16/47), 73, 76 (1/2), 81, 85, 88, 91, 94, 95 (1/3), 95 (1/3), 95 (1/3), 98, 101 (1/3), 101 (1/3), 101 (1/6), 101 (1/6), 102, 103, 104, 106, 109, 111, 113 (1/2), 113 (1/2), 114 (1/2), 114 (1/2), 119, 120, 122, 125, 126 (1/3), 126 (1/3), 128, 129, 131, 134, 137 (1/2), 137 (1/2), 142 (1/2), 142 (1/2), 143 (1/2), 143 (1/2), 145, 146, 150 (4/5), 150 (1/5), 151, 152, 153 (1/2), 153 (1/2), 155, 156, 159, 160 (1/2), 160 (1/2), 164, 165, 169 (1/2), 169 (1/2), 170, 171, 172, 175, 176, 179, 180 (3/8), 180 (3/8), 180 (1/4), 182, 184 (5/6), 184 (1/6), 187, 188, 189, 191;

Нежилые помещения №: 1 (1/3), 1 (1/3), 1 (1/3), 2 (2/3), 5, 6, 8, 11, 12, 15 — **46,63** голосов (**89,95** % голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 3, 8, 21, 22, 96, 139, 183 (4/9), 183 (3/9) – 3,36 голосов (6,48 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 38, 63, 75, 84, 162 – 1,85 голосов (3,57 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По двенадцатому вопросу повестки дня

«Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД с каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме в размере тарифов, установленных органами местного самоуправления г. Челябинска»:

ЗА – кв. №: 1, 3, 5, 6 (1/2), 6 (1/2), 7, 8, 9, 12, 17 (3/8), 17 (3/8), 17 (1/8), 17 (1/8), 22, 23, 24, 25, 26, 28, 30, 41, 43, 44 (5/6), 44 (1/6), 45, 49, 51, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 66, 70, 72 (31/47), 72 (16/47), 73, 76 (1/2), 81, 84, 85, 88, 91, 94, 95 (1/3), 95 (1/3), 95 (1/3), 96, 98, 101 (1/3), 101 (1/3), 101 (1/6), 101 (1/6), 102, 103, 104, 106, 109, 111, 113 (1/2), 113 (1/2), 114 (1/2), 114 (1/2), 119, 120, 122, 125, 126 (1/3), 126 (1/3), 128, 129, 131, 134, 137 (1/2), 137 (1/2), 142 (1/2), 142 (1/2), 143 (1/2), 143 (1/2), 145, 146, 150 (4/5), 150 (1/5), 151, 152, 153 (1/2), 153 (1/2), 155, 156, 159, 160 (1/2), 160 (1/2), 164, 165, 169 (1/2), 169 (1/2), 170, 171, 172, 175, 176, 179, 180 (3/8), 180 (3/8), 180 (1/4), 182, 183 (4/9), 183 (3/9), 184 (5/6), 184 (1/6), 187, 188, 189, 191;

Нежилые помещения №: 1 (1/3), 1 (1/3), 1 (1/3), 2 (2/3), 5, 6, 8, 11, 12, 15 — **49,74** голосов (**95,95 %** голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 139 – 0,27 голосов (0,52 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 21, 38, 63, 75, 162 – 1,83 голосов (3,53 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По тринадцатому вопросу повестки дня

«Утвердить следующий порядок расчётов за коммунальные ресурсы – заключение между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, и ресурсоснабжающими организациями на поставку ресурсов, в т.ч. холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, договора на обслуживание домофонов с 01 января 2021 года»:

ЗА – кв. №: 1, 3, 5, 6 (1/2), 6 (1/2), 7, 9, 12, 17 (3/8), 17 (3/8), 17 (1/8), 17 (1/8), 22, 23, 24, 25, 26, 28, 30, 41, 43, 44 (5/6), 44 (1/6), 45, 49, 51, 53, 54, 55, 59, 60, 61, 66, 70, 72 (31/47), 72 (16/47), 73, 76 (1/2), 81, 84, 85, 88, 91, 94, 95 (1/3), 95 (1/3), 95 (1/3), 96, 98, 101 (1/3), 101 (1/3), 101 (1/6), 101 (1/6), 102, 103, 104, 106, 109, 111, 113 (1/2), 113 (1/2), 114 (1/2), 114 (1/2), 119, 120, 122, 125, 126 (1/3), 126 (1/3), 128, 129, 131, 134, 137 (1/2), 137 (1/2), 142 (1/2), 142 (1/2), 143 (1/2), 143 (1/2), 145, 146, 150 (4/5), 150 (1/5), 151, 152, 153 (1/2), 153 (1/2), 155, 156, 159, 160 (1/2), 160 (1/2), 164, 165, 169 (1/2), 169 (1/2), 170, 171, 172, 175, 176, 179, 180 (3/8), 180 (3/8), 180 (1/4), 182, 183 (4/9), 183 (3/9), 184 (5/6), 184 (1/6), 187, 188, 189, 191;

Нежилые помещения №: 1 (1/3), 1 (1/3), 1 (1/3), 2 (2/3), 5, 6, 8, 11, 12, 15 — **48,72** голосов (**93,98 %** голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 139, 8, 58 – 1,29 голосов (2,49 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 21, 38, 63, 75, 162 – 1,83 голосов (3,53 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По четырнадцатому вопросу повестки дня

«Избрать Совет МКД из числа собственников помещений в данном доме:

-Валиев С.Ф., кв. 155;

-Макарова Ю.В., кв. 101;

-Непогодина А.В., кв. 187»:

ЗА – кв. №: 1, 3, 5, 6 (1/2), 6 (1/2), 7, 8, 9, 12, 17 (3/8), 17 (3/8), 17 (1/8), 17 (1/8), 22, 23, 24, 25, 26, 28, 30, 41, 43, 44 (5/6), 44 (1/6), 45, 49, 51, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 63, 66, 70, 72 (31/47), 72 (16/47), 73, 75, 76 (1/2), 81, 84, 85, 88, 91, 94, 95 (1/3), 95 (1/3), 95 (1/3), 98, 101 (1/3), 101 (1/3), 101 (1/6), 101 (1/6), 102, 104, 106, 109, 111, 113 (1/2), 113 (1/2), 114 (1/2), 114 (1/2), 119, 120, 122, 125, 126 (1/3), 126 (1/3), 128, 129, 131, 134, 137 (1/2), 137 (1/2), 142 (1/2), 142 (1/2), 143 (1/2), 143 (1/2), 145, 146, 150 (4/5), 150 (1/5), 151, 152, 153 (1/2), 153 (1/2), 155, 156, 159, 160 (1/2), 160 (1/2), 162, 164, 165, 169 (1/2), 169 (1/2), 170, 171, 172, 175, 176, 179, 180 (3/8), 180 (3/8), 180 (1/4), 182, 183 (4/9), 183 (3/9), 184 (5/6), 184 (1/6), 187, 188, 189, 191;

Нежилые помещения №: 1 (1/3), 1 (1/3), 1 (1/3), 2 (2/3), 5, 6, 8, 11, 12, 15 – **49,63** голосов (**95,74 %** голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 96, 139 – 0,92 голосов (1,77 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 21, 38, 103 – 1,29 голосов (2,49 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По пятнадцатому вопросу повестки дня

«Утвердить порядок переизбрания Совета МКД – каждые пять лет, общим собранием собственников из числа собственников помещений в данном доме»:

ЗА – кв. №: 1, 3, 5, 6 (1/2), 6 (1/2), 7, 9, 12, 17 (3/8), 17 (3/8), 17 (1/8), 17 (1/8), 23, 24, 25, 26, 28, 30, 41, 43, 44 (5/6), 44 (1/6), 45, 49, 51, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 63, 66, 70, 72 (31/47), 72 (16/47), 73, 75, 76 (1/2), 81, 84, 85, 88, 91, 94, 95 (1/3), 95 (1/3), 95 (1/3), 96, 98, 101 (1/3), 101 (1/3), 101 (1/6), 101 (1/6), 102, 103, 104, 106, 109, 111, 113 (1/2), 113 (1/2), 114 (1/2), 114 (1/2), 119, 120, 122, 125, 126 (1/3), 126 (1/3), 128, 131, 134, 137 (1/2), 137 (1/2), 142 (1/2), 142 (1/2), 143 (1/2), 143 (1/2), 145, 146, 150 (4/5), 150 (1/5), 151, 152, 153 (1/2), 153 (1/2), 155, 156, 159, 160 (1/2), 160 (1/2), 162, 164, 165, 169 (1/2), 169 (1/2), 170, 171, 172, 175, 176, 179, 180 (3/8), 180 (3/8), 180 (1/4), 182, 184 (5/6), 184 (1/6), 187, 188, 189, 191;

Нежилые помещения №: 1 (1/3), 1 (1/3), 1 (1/3), 2 (2/3), 5, 6, 8, 11, 12, 15 – **48,37 голосов (93,30 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – кв. №: 8, 21, 129, 139, 183 (4/9), 183 (3/9) – 2,71 голосов (5,23 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 22, 38 – 0,76 голосов (1,47 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По шестнадцатому вопросу повестки дня

«Изменить способ формирования фонда капитального ремонта – с общего счёта на специальном счёте»:

ЗА – кв. №: 1, 5, 6 (1/2), 6 (1/2), 7, 8, 9, 12, 17 (3/8), 17 (3/8), 17 (1/8), 17 (1/8), 23, 24, 25, 28, 30, 41, 43, 44 (5/6), 44 (1/6), 45, 49, 51, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 66, 70, 72 (31/47), 72 (16/47), 73, 81, 84, 85, 88, 91, 94, 95 (1/3), 95 (1/3), 95 (1/3), 98, 101 (1/3), 101 (1/3), 101 (1/6), 101 (1/6), 104, 106, 109, 111, 113 (1/2), 113 (1/2), 114 (1/2), 114 (1/2), 119, 120, 122, 125, 126 (1/3), 126 (1/3), 128, 131, 134, 137 (1/2), 137 (1/2), 139, 142 (1/2), 142 (1/2), 143 (1/2), 143 (1/2), 145, 146, 150 (4/5), 150 (1/5), 151, 152, 153 (1/2), 153 (1/2), 155, 156, 159, 160 (1/2), 160 (1/2), 164, 165, 169 (1/2), 169 (1/2), 170, 171, 172, 175, 176, 179, 180 (3/8), 180 (3/8), 180 (1/4), 182, 184 (5/6), 184 (1/6), 187, 188, 189, 191;

Нежилые помещения №: 1 (1/3), 1 (1/3), 1 (1/3), 5, 6, 8, 11, 12, 15 – **46,03 голосов (88,79 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – кв. №: 3, 21, 22, 26, 63, 96, 102, 183 (4/9), 183 (3/9);

Нежилые помещения №: 2 (2/3) – 3,64 голосов (7,02 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 38, 75, 76 (1/2), 103, 129, 162 – 2,17 голосов (4,19 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По семнадцатому вопросу повестки дня

«Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт – не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации»:

ЗА – кв. №: 1, 5, 6 (1/2), 6 (1/2), 7, 8, 9, 12, 17 (3/8), 17 (3/8), 17 (1/8), 17 (1/8), 23, 24, 25, 28, 30, 41, 43, 44 (5/6), 44 (1/6), 45, 49, 51, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 66, 70, 72 (31/47), 72 (16/47), 73, 76 (1/2), 81, 84, 85, 88, 91, 94, 95 (1/3), 95 (1/3), 95 (1/3), 98, 101 (1/3), 101 (1/3), 101 (1/6), 101 (1/6), 102, 104, 106, 109, 111, 113 (1/2), 113 (1/2), 114 (1/2), 114 (1/2), 119, 120, 122, 125, 126 (1/3), 126 (1/3), 128, 131, 134, 137 (1/2), 137 (1/2), 139, 142 (1/2), 142 (1/2), 143 (1/2), 143 (1/2), 145, 146, 150 (4/5), 150 (1/5), 151, 152, 153 (1/2), 153 (1/2), 155, 156, 159, 160 (1/2), 160 (1/2), 164, 165, 169 (1/2), 169 (1/2), 170, 171, 172, 175, 176, 179, 180 (3/8), 180 (3/8), 180 (1/4), 182, 183 (4/9), 183 (3/9), 184 (5/6), 184 (1/6), 187, 188, 189, 191;

Нежилые помещения №: 1 (1/3), 1 (1/3), 1 (1/3), 5, 6, 8, 11, 12, 15 – **47,25 голосов (91,14 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – кв. №: 3, 21, 26, 63, 96;

Нежилые помещения №: 2 (2/3) – 2,37 голосов (4,57 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 22, 38, 75, 103, 129, 162 – 2,22 голосов (4,29 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По восемнадцатому вопросу повестки дня

«Избрать в качестве владельца специального счета ООО «УК «Континент» (ИНН 7452121370, ОГРН 1157452000870, юр. адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, кв. 155). Утвердить размер платы управляющей компании за работу со специальным счетом на капитальный ремонт в размере 10 % от начисленных средств по статье капитальный ремонт (в т.ч. стоимость услуг банка по расчетно-кассовому обслуживанию, комиссия платежных систем) и наделить ООО «УК «Континент» полномочиями на:

- открытие специального счета в банке утвержденном собственниками помещений;
- обращение с заявлением о перечислении накопленных денежных средств со счета СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», на специальный счет кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, владельцем которого является ООО УК «Континент»;
- организацию проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. согласование проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества МКД, заключение договоров с подрядными и кредитными организациями, приёмку выполненных работ);
- взыскание задолженности в фонд капитального ремонта с собственников помещений, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт»;

ЗА – кв. №: 1, 5, 6 (1/2), 6 (1/2), 7, 8, 9, 17 (3/8), 17 (3/8), 17 (1/8), 17 (1/8), 23, 24, 25, 30, 41, 43, 44 (5/6), 44 (1/6), 45, 49, 51, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 66, 70, 72 (31/47), 72 (16/47), 73, 81, 84, 85, 88, 91, 94, 95 (1/3), 95 (1/3), 95 (1/3), 98, 101 (1/3), 101 (1/3), 101 (1/6), 101 (1/6), 104, 106, 109, 111, 113 (1/2), 113 (1/2), 114 (1/2), 114 (1/2), 119, 120, 122, 125, 126 (1/3), 126 (1/3), 128, 131, 134, 137 (1/2), 137 (1/2), 142 (1/2), 142 (1/2), 143 (1/2), 143 (1/2), 145, 146, 150 (4/5), 150 (1/5), 151, 152, 153 (1/2), 153 (1/2), 155, 156, 159, 160 (1/2), 160 (1/2), 165, 169 (1/2), 169 (1/2), 170, 171, 172, 175, 176, 179, 180 (3/8), 180 (3/8), 180 (1/4), 182, 184 (5/6), 184 (1/6), 187, 188, 189, 191;

Нежилые помещения №: 1 (1/3), 1 (1/3), 1 (1/3), 5, 6, 8, 11, 12, 15 – **43,80 голосов (84,50 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – кв. №: 3, 21, 26, 28, 63, 76 (1/2), 96, 102, 139, 164, 183 (4/9), 183 (3/9);

Нежилые помещения №: 2 (2/3) – 5,16 голосов (9,95 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 12, 22, 38, 75, 103, 129, 162 – 2,88 голосов (5,55 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По девятнадцатому вопросу повестки дня

«Избрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПАО)»:

ЗА – кв. №: 1, 5, 6 (1/2), 6 (1/2), 7, 8, 9, 17 (3/8), 17 (3/8), 17 (1/8), 17 (1/8), 23, 24, 25, 30, 41, 43, 44 (5/6), 44 (1/6), 45, 49, 51, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 66, 70, 72 (31/47), 72 (16/47), 73, 81, 84, 85, 88, 91, 94, 95 (1/3), 95 (1/3), 95 (1/3), 98, 101 (1/3), 101 (1/3), 101 (1/6), 101 (1/6), 104, 106, 109, 111, 113 (1/2), 113 (1/2), 114 (1/2), 114 (1/2), 119, 120, 122, 125, 126 (1/3), 126 (1/3), 128, 131, 134, 137 (1/2), 137 (1/2), 142 (1/2), 142 (1/2), 143 (1/2), 143 (1/2), 145, 146, 150 (4/5), 150 (1/5), 151, 152, 153 (1/2), 153 (1/2), 155, 156, 159, 160 (1/2), 160 (1/2), 165, 169 (1/2), 169 (1/2), 170, 171, 172, 175, 176, 179, 180 (3/8), 180 (3/8), 180 (1/4), 182, 183 (4/9), 183 (3/9), 184 (5/6), 184 (1/6), 187, 188, 189, 191;

Нежилые помещения №: 1 (1/3), 1 (1/3), 1 (1/3), 5, 6, 8, 11, 12, 15 – **44,57 голосов (85,98 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – кв. №: 3, 22, 26, 28, 63, 96;

Нежилые помещения №: 2 (2/3) – 2,76 голосов (5,32 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 12, 21, 38, 75, 76 (1/2), 102, 103, 129, 139, 162, 164 – 4,51 голосов (8,70 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По двадцатому вопросу повестки дня

«Утвердить перечень и срок работ по капитальному ремонту – не менее, чем состав перечня услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта и не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта»:

ЗА – кв. №: 1, 5, 6 (1/2), 6 (1/2), 7, 8, 9, 12, 17 (3/8), 17 (3/8), 17 (1/8), 17 (1/8), 23, 24, 25, 28, 30, 41, 43, 44 (5/6), 44 (1/6), 45, 49, 51, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 66, 70, 72 (31/47), 72 (16/47), 73, 76 (1/2), 81, 84, 85, 88, 91, 94, 95 (1/3), 95 (1/3), 95 (1/3), 96, 98, 101 (1/3), 101 (1/3), 101 (1/6), 101 (1/6), 104, 106, 109, 111, 113 (1/2), 113 (1/2), 114 (1/2), 114 (1/2), 119, 120, 122, 125, 126 (1/3), 126 (1/3), 128, 131, 134, 137 (1/2), 137 (1/2), 142 (1/2), 142 (1/2), 143 (1/2), 143 (1/2), 145, 146, 150 (4/5), 150 (1/5), 151, 152, 153 (1/2), 153 (1/2), 155, 156, 159, 160 (1/2), 160 (1/2), 164, 165, 169 (1/2), 169 (1/2), 170, 171, 172, 175, 176, 179, 180 (3/8), 180 (3/8), 180 (1/4), 182, 183 (4/9), 183 (3/9), 184 (5/6), 184 (1/6), 187, 188, 189, 191;

Нежилые помещения №: 1 (1/3), 1 (1/3), 1 (1/3), 5, 6, 8, 11, 12, 15 – **47,51 голосов (91,65 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – кв. №: 3, 21, 26, 63;

Нежилые помещения №: 2 (2/3) – 1,46 голосов (2,82 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 22, 38, 75, 102, 103, 129, 139, 162 – 2,87 голосов (5,53 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По двадцать первому вопросу повестки дня

«Разрешить ООО «УК «Континент» использование помещений в подвале и на техническом этаже, входящих в состав общего имущества МКД, под административно-технические нужды на безвозмездной основе»:

ЗА – кв. №: 1, 5, 6 (1/2), 6 (1/2), 7, 9, 17 (3/8), 17 (3/8), 17 (1/8), 17 (1/8), 23, 24, 25, 26, 28, 30, 41, 43, 44 (5/6), 44 (1/6), 45, 49, 51, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 66, 70, 72 (31/47), 72 (16/47), 73, 76 (1/2), 81, 85, 88, 91, 94, 95 (1/3), 95 (1/3), 95 (1/3), 98, 101 (1/3), 101 (1/3), 101 (1/6), 101 (1/6), 104, 106, 109, 111, 113 (1/2), 113 (1/2), 114 (1/2), 114 (1/2), 119, 120, 122, 125, 126 (1/3), 126 (1/3), 128, 131, 134, 137 (1/2), 137 (1/2), 139, 142 (1/2), 142 (1/2), 143 (1/2), 143 (1/2), 145, 146, 150 (4/5), 150 (1/5), 151, 152, 153 (1/2), 153 (1/2), 155, 156, 159, 160 (1/2), 160 (1/2), 164, 165, 169 (1/2), 169 (1/2), 170, 171, 172, 175, 176, 179, 180 (3/8), 180 (3/8), 180 (1/4), 182, 184 (5/6), 184 (1/6), 187, 188, 189, 191;

Нежилые помещения №: 1 (1/3), 1 (1/3), 1 (1/3), 2 (2/3), 5, 6, 8, 11, 12, 15 – **45,20 голосов (87,19 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – кв. №: 3, 8, 21, 22, 63, 84, 96, 129, 183 (4/9), 183 (3/9) – 4,41 голосов (8,51 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 12, 38, 75, 102, 103, 162 – 2,23 голосов (4,30 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По двадцать второму вопросу повестки дня

«Наделить ООО «УК «Континент» полномочиями представлять интересы собственников МКД по всем вопросам, связанным с управлением (ремонт, обслуживание и использование) общим имуществом дома, по вопросам оказания коммунальных услуг, в том числе (но не исключительно) следующими полномочиями: по представлению интересов собственников перед любыми третьими лицами, в том числе гос. органами, органами местного самоуправления, обслуживающими и подрядными организациями, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, по любым вопросам, связанным с содержанием и ремонтом общего имущества МКД № 63А по ул. Героев Танкограда г. Челябинска, оказанием коммунальных услуг, с правом заключения, изменения и расторжения от имени собственников и за их счет соответствующих договоров, подписания иных документов, с правом определения условий договоров и осуществления по ним расчетов, для чего собственники предоставляют ООО «УК «Континент» полномочия расписываться за собственников и совершать иные формальности по указанным выше вопросам»:

ЗА – кв. №: 1, 5, 6 (1/2), 6 (1/2), 7, 9, 12, 17 (3/8), 17 (3/8), 17 (1/8), 17 (1/8), 23, 24, 25, 26, 28, 30, 41, 43, 44 (5/6), 44 (1/6), 45, 49, 51, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 66, 72 (31/47), 72 (16/47), 73, 76 (1/2), 81, 85, 88, 91, 94, 95 (1/3), 95 (1/3), 95 (1/3), 98, 101 (1/3), 101 (1/3), 101 (1/6), 101 (1/6), 104, 106, 109, 111, 113 (1/2), 113 (1/2), 114 (1/2), 114 (1/2), 119, 120, 122, 125, 126 (1/3), 126 (1/3), 128, 129, 131, 134, 137 (1/2), 137 (1/2), 139, 142 (1/2), 142 (1/2), 143 (1/2), 143 (1/2), 145, 146, 150 (4/5), 150 (1/5),

151, 152, 153 (1/2), 153 (1/2), 155, 156, 159, 160 (1/2), 160 (1/2), 164, 165, 169 (1/2), 169 (1/2), 170, 171, 172, 175, 176, 179, 180 (3/8), 180 (3/8), 180 (1/4), 182, 184 (5/6), 184 (1/6), 187, 188, 189, 191;
Нежилые помещения №: 1 (1/3), 1 (1/3), 1 (1/3), 2 (2/3), 5, 6, 8, 11, 12, 15 – **46,13 голосов (88,99 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – кв. №: 3, 8, 21, 63, 84, 96, 102, 183 (4/9), 183 (3/9) – 3,76 голосов (7,25 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 22, 38, 70, 75, 103, 162 – 1,95 голосов (3,76 % голосовавших).

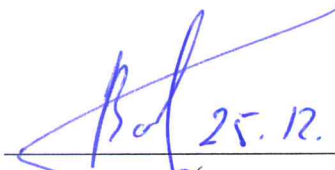
Решение ПРИНЯТО

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов. Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0 кв.м.

Состав приложений:

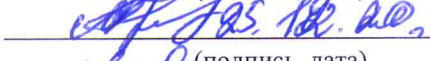
1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 63А по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска – 2 ЛИСТА;
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63А – 7 ЛИСТОВ;
3. Реестр распределения голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63А – 6 ЛИСТОВ;
4. Бланки решений собственников по вопросам голосования, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного д. № 63А по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска, проводимого в форме заочного голосования – 133 ЛИСТА;
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 10 ЛИСТОВ;
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63А, принявших участие в заочном голосовании общего собрания собственников, проходившем с 17.11.2020 г. по 16.12.2020 г. – 6 ЛИСТОВ;
7. Копия Договора управления многоквартирным домом № 63А по ул. Героев Танкограда г. Челябинска с приложениями № 1, 2, 3, 4 – 16 ЛИСТОВ;
8. Копия выписки из реестра собственников помещений, подписавших договор управления – Приложение № 5 к Договору управления многоквартирным домом № 63А по ул. Героев Танкограда г. Челябинска — 14 ЛИСТОВ.

Председатель
общего собрания


25.12.20
(подпись, дата)

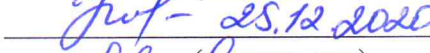
Валиев Сергей Фидарисович

Секретарь
общего собрания


25.12.20
(подпись, дата)


Макарова Юлия Вячеславовна

Собственники помещений,
принявшие участие


25.12.2020
(подпись, дата)

Непогодина Алёна Валерьевна

в подсчете голосов


25.12.2020
(подпись, дата)

Маликбаева Светлана Николаевна