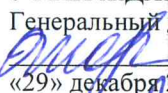
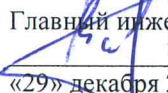


**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«КОНТИНЕНТ»
ИНН 7452121370/ КПП 745201001
ОГРН 1157452000870
ОКВЭД 68.32
454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, 61Б**

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
 Н.В. Плетнёва
«29» декабря 2018 г.

Главный инженер
 Валиев С.Ф.
«29» декабря 2018 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протоколом ОСС МКД № 1
от «03» 04 2019 г.

Председатель правления ТСЖ «Континент»
 Валиев С.Ф.
«03» 04 2019 г.

ПЛАН

**работ на 2019, 2020 годы по ремонту общего имущества многоквартирных домов,
находящихся под управлением в ООО «УК «Континент» и сведения о его выполнении**

№ п/п	Вид работ (услуг)	Срок выполнения / периодичность оказания работ и услуг	Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания)	Причины отклонения от плана	Примечание
г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А					
1	Ремонт лестниц, установка противоскользящего покрытия на пандусы	III- IV квартал 2020			
2	Вывод отдушины ливневой канализации	II - III квартал 2019			
3	Восстановление герметизации козырьков балконов 12ого этажа (по заявлениям собственников)	III- IV квартал 2019, 2020			
4	Восстановление герметизации межпанельных швов (по заявлениям собственников)	III- IV квартал 2019, 2020			
5	Окраска ограждений и парапетов на крыше	III квартал 2019			
6	Восстановление герметизации и штукатурного покрытия межпанельных швов внутри подъездов	II квартал 2019			
7	Частичный ремонт полов на л/кл и в карманах	III- IV квартал 2020			
8	Ремонт дверей и их обналички	I - IV квартал 2020			
9	Восстановление герметизации отмостки на торце здания	III квартал 2019			
10	Частичная замена почтовых ящиков	III квартал 2019			
11	Частичный ремонт и покраска малых форм	II квартал 2019, 2020			
12	Ремонт асфальтного покрытия пешеходных дорожек	III квартал 2020			
13	Частичная замена вентилях на системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения	II - III квартал 2019, 2020			
14	Частичная замена трубопровода d 50 мм на системе горячего водоснабжения	II - III квартал 2019, 2020			
15	Частичная замена трубопровода d 89 мм на системе холодного водоснабжения	II - III квартал 2019, 2020			
16	Частичная замена светильников подъездного освещения	II - III квартал 2020			
17	Ремонт системы АВР (при невозможности ремонта - замена)	III квартал 2019			
18	Установка дополнительных пожарных дымовых извещателей, установка пожарных тепловых извещателей, пожарных ручных извещателей, установка сирены маяк ЗМ	I - II квартал 2019			
19	Дератизация и дезинсекция	III квартал 2019, 2020			

*План работ по ремонту на 2019-2020 г.г. может быть скорректирован в зависимости от сложившихся обстоятельств, согласований видов и объемов работ с собственниками помещений, объемов финансирования, уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья».