

**Отчет по договору управления ООО "УК "Континент"  
МКД № 63А по ул. Героев Танкограда г. Челябинска  
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

<i>Наименование услуги</i>	<i>Рублей</i>
<b>Остаток на начало периода</b>	<b>-2833207,88</b>
Содержание и текущий ремонт ОИ	-1821304,00
Эл.эн. при СОИ	-67938,51
ХВС при СОИ	-6338,46
ВО при СОИ	-5729,63
Обслуживание спец.счета	0,00
Предыдущие услуги	-931897,28
<b>Начислено</b>	<b>5205902,07</b>
Содержание и текущий ремонт ОИ	4817861,89
Эл.эн. при СОИ	188858,85
ХВС при СОИ	10110,39
ВО при СОИ	7100,12
Обслуживание спец.счета	181970,82
<b>Поступило</b>	<b>5103466,79</b>
Содержание и текущий ремонт ОИ	4521282,15
Эл.эн. при СОИ	180221,65
ХВС при СОИ	10824,46
ВО при СОИ	7496,15
Обслуживание спец.счета	147309,14
Предыдущие услуги	236333,24
<b>Реализовано</b>	<b>4381240,57</b>
Содержание и текущий ремонт ОИ	3468357,52
Эл.эн. при СОИ	710556,34
ХВС при СОИ	49679,83
ВО при СОИ	5337,74
Обслуживание спец.счета	147309,14
Предыдущие услуги	236333,24
<b>Задолженность населения на конец периода</b>	<b>3004055,88</b>
Содержание и текущий ремонт ОИ	2197972,13
Эл.эн. при СОИ	71502,27
ХВС при СОИ	5063,43
ВО при СОИ	5044,30
Обслуживание спец.счета	28909,71
Предыдущие услуги	695564,04
Экономия / перерасход по начислениям	<b>-2008546,38</b>
Экономия / перерасход по поступлениям	<b>-2110981,66</b>

Генеральный директор

Н.В. Плетнёва

Главный бухгалтер

А.В. Воробьева



**МКД № 63А по ул. Героев Танкограда г. Челябинска  
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.  
Содержание и текущий ремонт ОИ, рублей**

Наименование работ или услуг	План	Факт
<b>Работы, выполняемые при проведении обходов и осмотров, в т.ч.:</b>	<b>309691,69</b>	<b>308300,44</b>
- в части содержания и обслуживания внутреннего инженерного оборудования	154845,85	201725,05
- в части содержания и обслуживания конструктивных элементов	154845,85	106575,39
<b>Работы, выполняемые при подготовке к сезонной эксплуатации, в т.ч.:</b>	<b>705626,64</b>	<b>696938,86</b>
- в части содержания и обслуживания внутреннего инженерного оборудования	352813,32	334182,14
- в части содержания и обслуживания конструктивных элементов	352813,32	362756,72
<b>Работы, выполняемые в течение года, в т.ч.:</b>	<b>1038839,22</b>	<b>910774,90</b>
- в части содержания и обслуживания внутреннего инженерного оборудования	529219,98	818200,68
- в части содержания и обслуживания конструктивных элементов	509619,24	92574,22
<b>Дератизация и дезинсекция мест общего пользования</b>	<b>72522,74</b>	<b>6441,42</b>
<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>903594,11</b>	<b>295208,19</b>
<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>529219,98</b>	<b>270245,31</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>182286,88</b>	<b>30518,20</b>
<b>Вентиляция</b>	<b>45081,70</b>	<b>13752,00</b>
<b>Обслуживание лифтов, АПС, системы дымоудаления</b>	<b>509619,24</b>	<b>454000,00</b>
<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>482178,20</b>	<b>482178,20</b>
<b>Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих люминисцентных ламп</b>	<b>19600,74</b>	<b>0,00</b>
<b>Сбор и обезвреживание батареек</b>	<b>19600,74</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого:</b>	<b>4817861,89</b>	<b>3468357,52</b>

Генеральный директор

Н.В. Плетнёва

Главный бухгалтер

А.В. Воробьева

