

Отчет по договору управления ООО "УК "Континент"

МКД № 23Б по ул. Салютной г. Челябинска

за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование услуги	Рублей
Остаток на начало периода	-341801,08
Содержание и текущий ремонт ОИ	-277476,00
Эл.эн. при СОИ	-19983,55
ХВС при СОИ	1514,10
ВО при СОИ	1487,80
Обслуживание спец.счета	0
Предыдущие услуги	-47343,43
Начислено	1764932,59
Содержание и текущий ремонт ОИ	1568508,79
Эл.эн. при СОИ	128572,1
ХВС при СОИ	5014,06
ВО при СОИ	3814,50
Обслуживание спец.счета	59023,14
Поступило	1647917,51
Содержание и текущий ремонт ОИ	1468843,35
Эл.эн. при СОИ	118190,66
ХВС при СОИ	3272,45
ВО при СОИ	2349,84
Обслуживание спец.счета	50740,28
Предыдущие услуги	4520,93
Реализовано	1730539,36
Содержание и текущий ремонт ОИ	1597828,34
Эл.эн. при СОИ	81970,74
ХВС при СОИ	0
ВО при СОИ	0
Обслуживание спец.счета	50740,28
Предыдущие услуги	4520,93
Долг населения на конец периода	454346,38
Содержание и текущий ремонт ОИ	373006,89
Эл.эн. при СОИ	30188,07
ХВС при СОИ	216,63
ВО при СОИ	-31,72
Обслуживание спец.счета	8144,01
Предыдущие услуги	42822,50
Экономия / перерасход по начислениям	-307407,85
Экономия / перерасход по поступлениям	-424422,93

Генеральный директор



Н.В. Плетнёва

Главный бухгалтер

А.В. Воробьева

**МКД № 23Б по ул. Салютной г. Челябинска
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
Содержание и текущий ремонт ОИ, рублей**

<i>Наименование работ или услуг</i>	<i>План</i>	<i>Факт</i>
Работы, выполняемые при проведении обходов и осмотров, в т.ч.:	100823,59	120825,63
- в части содержания и обслуживания внутреннего инженерного оборудования	50411,80	78859,61
- в части содержания и обслуживания конструктивных элементов	50411,80	41966,02
Работы, выполняемые при подготовке к сезонной эксплуатации, в т.ч.:	229724,64	222042,94
- в части содержания и обслуживания внутреннего инженерного оборудования	114862,32	124581,59
- в части содержания и обслуживания конструктивных элементов	114862,32	97461,35
Работы, выполняемые в течение года, в т.ч.:	338205,72	332483,45
- в части содержания и обслуживания внутреннего инженерного оборудования	172293,48	293763,85
- в части содержания и обслуживания конструктивных элементов	165912,24	38719,60
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	23610,59	10186,48
Уборка придомовой территории	294175,16	304535,78
Уборка мест общего пользования	172293,48	239273,19
Аварийно-диспетчерское обслуживание	59345,53	11930,37
Вентиляция	14676,85	26472,00
Обслуживание лифтов (в т.ч. экспретиза и страхование)	165912,24	173100,00
Услуги по управлению МКД	156978,50	156978,50
Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих люминисцентных ламп	6381,24	0,00
Сбор и обезвреживание батареек	6381,24	0,00
Итого:	1568508,79	1597828,34

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Н.В. Плетнёва

А.В. Воробьева