

**Протокол № 1/2023**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 21,**  
**проводимого в очно-заочной форме**

г. Челябинск

«03» августа 2023 г.

**Место проведения:** г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 21, детская площадка.

**Очное собрание состоялось:** «04» июля 2023 г. в 19:00 часов по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 21, детская площадка.

**Заочное собрание состоялось:** в период с 19:30 часов «04» июля 2023 г. до 20:00 часов «24» июля 2023 г.

**Место выдачи и приёма решений:** г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20, пн.-чт. с 9:00 часов до 18:00 часов, перерыв с 13:00 до 14:00, пт. с 9:00 часов до 17:00 часов, без перерыва, тел.: 8 (351) 220-07-68.

**Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников:** «24» июля 2023 г., до 20:00 часов.

**Дата и место подсчета голосов:** «03» августа 2023 г., г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20.

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания:** Быков Николай Николаевич, собственник кв. № 84, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 1с-8104, от 03.08.1998 г.

**Председательствующий на общем собрании:** Быков Николай Николаевич, собственник кв. № 84, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 1с-8104, от 03.08.1998 г.

**Секретарь общего собрания:** Ядрихинский Евгений Викторович, собственник кв. № 61, на основании свидетельства о государственной регистрации права 74 АД № 539080, от 29.07.2013 г.

**Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:** Ядрихинский Евгений Викторович, собственник кв. № 61, на основании свидетельства о государственной регистрации права 74 АД № 539080, от 29.07.2013 г.; Бугреева Галина Петровна, собственник кв. № 76, на основании свидетельства о государственной регистрации права Г № 045953, от 12.10.2000 г.

**Место (адрес) хранения копий протокола 1/2023 от «03» августа 2023 г. и решений собственников помещений в МКД:** в офисе ООО «УК «Континент», г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме № 21 по ул. Салютной (далее МКД), согласно реестру собственников МКД (приложение № 4) собственники владеют **9 618,27 м<sup>2</sup>** всех помещений в доме из них жилых **9 334,57 м<sup>2</sup>**, нежилых **283,7 м<sup>2</sup>**, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 21 приняли участие собственники и их представители в количестве **147** человек (согласно количеству бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **7 178,27 м<sup>2</sup>** помещений в доме, что составляет **7 178,27** голосов или **74,63 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Общее количество присутствующих лиц 147, приглашенных лиц 3:** список прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии.
2. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в 2023 году.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. Определение сроков проведения капитального ремонта.
5. Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС.
6. Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС.
7. Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения.
8. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
9. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены заключать договоры на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (по всем видам и этапам работ), участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, сметную документацию.
10. Об обращении за предоставлением финансовой поддержки на проведение капитального ремонта.
11. О порядке использования средств финансовой поддержки.
12. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

## Итоги голосования:

### 1. По первому вопросу повестки дня

**СЛУШАЛИ:** Быкова Николая Николаевича, собственника кв. № 84

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Быкова Николая Николаевича, собственника кв. 84, секретарем Ядрихинского Евгения Викторовича, собственника кв. 61, избрать состав счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании:

Ядрихинского Евгения Викторовича, собственника кв. 61;

Бугрееву Галину Петровну, собственника кв. 76.

**ЗА** - 7178.27 м.кв. (100 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

**ПРОТИВ** - 0 м.кв. (0 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 м.кв. (0 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Быкова Николая Николаевича, собственника кв. 84, секретарем Ядрихинского Евгения Викторовича, собственника кв. 61, избрать состав счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании:

Ядрихинского Евгения Викторовича, собственника кв. 61;

Бугрееву Галину Петровну, собственника кв. 76.

### 2. По второму вопросу повестки дня

**СЛУШАЛИ:** Быкова Николая Николаевича, собственника кв. № 84

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Салютной, г. Челябинска в 2023 г.

**ЗА** - 7178.27 м.кв. (74.63 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ПРОТИВ** - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**РЕШИЛИ:** Провести капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Салютной, г. Челябинска в 2023 г.

### 3. По третьему вопросу повестки дня

**СЛУШАЛИ:** Быкова Николая Николаевича, собственника кв. № 84

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС (1 этап);

- ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС (1 этап);

- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (1 этап).

**ЗА** - 7178.27 м.кв. (74.63 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ПРОТИВ** - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС (1 этап);

- ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС (1 этап);

- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (1 этап).

### 4. По четвертому вопросу повестки дня

**СЛУШАЛИ:** Быкова Николая Николаевича, собственника кв. № 84

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить сроки проведения капитального ремонта – до 31.12.2023 г.

**ЗА** - 7178.27 м.кв. (74.63 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ПРОТИВ** - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**РЕШИЛИ:** Определить сроки проведения капитального ремонта – до 31.12.2023 г.

### 5. По пятому вопросу повестки дня

**СЛУШАЛИ:** Быкова Николая Николаевича, собственника кв. № 84

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС – не более чем 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей.

**ЗА** - 7178.27 м.кв. (74.63 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ПРОТИВ** - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**РЕШИЛИ:** Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС – не более чем 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей.

### 6. По шестому вопросу повестки дня

**СЛУШАЛИ:** Быкова Николая Николаевича, собственника кв. № 84

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС – не более чем 2 500 000 (два миллиона

пятьсот тысяч) рублей.

ЗА - 7178.27 м.кв. (74.63 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**РЕШИЛИ:** Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС – не более чем 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей.

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Быкова Николая Николаевича, собственника кв. № 84

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения – не более чем 3 000 000 (три миллиона) рублей.

ЗА - 7178.27 м.кв. (74.63 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**РЕШИЛИ:** Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения – не более чем 3 000 000 (три миллиона) рублей.

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Быкова Николая Николаевича, собственника кв. № 84

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источником финансирования капитального ремонта – средства, находящиеся на специальном счете №40604810009280005645 в банке – ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва, владельцем счета является СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта МКД Челябинской области».

ЗА - 7178.27 м.кв. (74.63 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**РЕШИЛИ:** Определить источником финансирования капитального ремонта – средства, находящиеся на специальном счете №40604810009280005645 в банке – ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва, владельцем счета является СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта МКД Челябинской области».

#### **9. По девятому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Быкова Николая Николаевича, собственника кв. № 84

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «УК «Континент» (ОГРН 1157452000870, ИНН 7452121370, адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д.63А, кв.155) и собственников квартир: № 61 Ядрихинского Евгения Викторовича, № 76 Бугрееву Галину Петровну, № 84 Быкова Николая Николаевича, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на:

- заключение договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (по всем видам и этапам работ);
- участие в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов, сметной документации.

ЗА - 7178.27 м.кв. (74.63 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**РЕШИЛИ:** Уполномочить ООО «УК «Континент» (ОГРН 1157452000870, ИНН 7452121370, адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д.63А, кв.155) и собственников квартир: № 61 Ядрихинского Евгения Викторовича, № 76 Бугрееву Галину Петровну, № 84 Быкова Николая Николаевича, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на:

- заключение договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (по всем видам и этапам работ);
- участие в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов, сметной документации.

#### **10. По десятому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Быкова Николая Николаевича, собственника кв. № 84

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «УК «Континент» (ОГРН 1157452000870, ИНН 7452121370, адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д.63А, кв.155) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления в Администрации города Челябинска за предоставлением мер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, других мер финансовой поддержки.

ЗА - 7178.27 м.кв. (100 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м.кв. (0 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

**РЕШИЛИ:** Уполномочить ООО «УК «Континент» (ОГРН 1157452000870, ИНН 7452121370, адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д.63А, кв.155) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме

обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления в Администрации города Челябинска за предоставлением мер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, других мер финансовой поддержки.

#### 11. По одиннадцатому вопросу повестки дня

**СЛУШАЛИ:** Быкова Николая Николаевича, собственника кв. № 84

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве банковского счета для зачисления средств финансовой поддержки капитального ремонта – специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного дома №40604810009280005645 в банке – ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г.Москва, владельцем счета является СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта МКД Челябинской области», использовать предоставленные средства финансовой поддержки, зачисленные на специальный счет, на цели финансирования работ по капитальному ремонту.

**ЗА** - 7178.27 м.кв. (74.63 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ПРОТИВ** - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**РЕШИЛИ:** Определить в качестве банковского счета для зачисления средств финансовой поддержки капитального ремонта – специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного дома №40604810009280005645 в банке – ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г.Москва, владельцем счета является СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта МКД Челябинской области», использовать предоставленные средства финансовой поддержки, зачисленные на специальный счет, на цели финансирования работ по капитальному ремонту.

#### 12. По двенадцатому вопросу повестки дня

**СЛУШАЛИ:** Быкова Николая Николаевича, собственника кв. № 84

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников – в офисе ООО «УК «Континент» г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20.

**ЗА** - 7178.27 м.кв. (100 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

**ПРОТИВ** - 0 м.кв. (0 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 м.кв. (0 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников – в офисе ООО «УК «Континент» г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.  
Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0 м<sup>2</sup>.

#### Состав приложений:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Салютной, г. Челябинска — 2 ЛИСТА;
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. 21, от «23» июня 2023 г. — 11 ЛИСТОВ;
3. Списки присутствующих и приглашенных лиц на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Салютной, г. Челябинска — 16 ЛИСТОВ;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. 8 — ЛИСТОВ;
5. Бланки решений собственников по вопросам голосования, поставленным на повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Салютной, г. Челябинска — 148 ЛИСТОВ.

Председатель  
общего собрания

(подпись, дата)

03.08.2023

Быков Николай Николаевич

Секретарь  
общего собрания

(подпись, дата)

03.08.2023

Ядрихинский Евгений Викторович

Собственники  
принявшие участие  
голосов

помещений,  
в подсчете

(подпись, дата)

03.08.2023

Бугреева Галина Петровна

(подпись, дата)

03.08.2023

Ядрихинский Евгений Викторович