

Протокол № 20260800107289
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 100
проводимого в очно-заочной форме

г. Челябинск

«10» сентября 2026 г.

Очная часть собрания состоялась: «17» августа 2026 г. в 20:00 часов по адресу: во дворе дома по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 100, у подъезда № 2.

Начало регистрации участников: 19:45 часов.

Заочное голосование проводилось: в период с 21:00 часа «17» августа 2026 г. до 20:00 часов «31» августа 2026 г.

Место выдачи и приема решений: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 100, кв. 41, пн.-чт. с 9:00 часов до 20:00 часов, тел.: 8-919-344-02-50.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «31» августа 2026 г. до 20:00 часов.

Дата и место подсчета голосов: «10» сентября 2026 г., в офисе ООО «УК «Континент» г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, нежилое помещение № 8.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: Хафизова Фания Фаритовна, собственник квартиры № 41, документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ, серия 75 98 № 114680, выдан 10.02.1999 г. Тракторозаводским РУВД гор. Челябинска, адрес регистрации: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 100, кв. 41, тел.: 8-919-344-02-50, e-mail: inna-7968@mail.ru, № государственной регистрации права 74:01-36:20-1999:65 от 15.03.1999;

Председательствующий на общем собрании: Хафизова Фания Фаритовна, собственник квартиры № 41, № государственной регистрации права 74:01-36:20-1999:65 от 15.03.1999;

Секретарь общего собрания: Колесникова Людмила Владимировна, собственник квартиры № 9, № государственной регистрации права 74-74-01/874/2009-431 от 19.11.2009;

Лица, проводившие подсчет голосов: Хафизова Фания Фаритовна, собственник квартиры 41, № государственной регистрации права 74:01-36:20-1999:65 от 15.03.1999; Колесникова Людмила Владимировна, собственник квартиры 9, № государственной регистрации права 74-74-01/874/2009-431 от 19.11.2009; Секретов Юрий Сергеевич, собственник квартиры № 52, № государственной регистрации права 74-74/036-74/001/284/2015-290/2 от 24.06.2015.

Место (адрес) хранения копии протокола № 20260800107289 от «10» сентября 2026 г. и решений собственников помещений в МКД: в офисе ООО «УК «Континент» г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, нежилое помещение № 8.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 100, собственники владеют **4175,4 м²** всех помещений в доме, из них жилых **3654,2 м²**, нежилых **1146,2 м²**, что составляет **100%** голосов.

Общее количество собственников (правообладателей) помещений в МКД: 134.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители в количестве **103 человек**, обладающие **3114,27** голосов, что составляет **74,59%** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, прилагаются (Приложение №5 к настоящему протоколу). Письменные решения собственников по вопросам повестки дня прилагаются (Приложение №6 к настоящему протоколу).

Общее количество присутствующих лиц: 103, приглашённых лиц: 1; список прилагается (Приложения № 3, 4, 5 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение формы проведения внеочередного общего собрания собственников.
2. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии.
3. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решений после голосования.
4. Расторжение договора управления с ООО «Первая Управляющая» (ИНН 7448161412).
5. Избрание способа управления многоквартирным домом.
6. Избрание в качестве обслуживающей организации ООО «УК «Континент» (ИНН 7452121370).

7. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Континент», в редакции, предложенной ООО «УК «Континент» и согласованной с собственниками помещений.

8. Утверждение платы за жилое/нежилое помещение в многоквартирном доме.

9. Принятие решения о способе расчётов собственниками помещений за коммунальные ресурсы – напрямую с ресурсоснабжающими организациями за поставку ресурсов (водоснабжение и водоотведение, тепловая энергия, электрическая энергия, газ, обращение с ТКО).

10. Избрание Совета МКД из числа собственников помещений в данном доме.

11. Утверждение порядка переизбрания Совета МКД.

12. Разрешение использования ООО «УК «Континент» помещений, входящих в состав общего имущества, безвозмездно, под административно-технические нужды.

13. Наделение ООО «УК «Континент» полномочиями по представлению интересов собственников.

14. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания.

Итоги голосования:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 1: Утверждение формы проведения внеочередного общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести общее собрание собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 100 в очно-заочной форме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА — 3114,27 кв. м (100,00% от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ — 0,00 кв. м (0,00% от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 кв. м (0,00% от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

Решение принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 2: Выбор председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Ф.Ф. Хафизову (собственника кв. № 41) председателем и Л.В. Колесникову (собственника кв. 9) секретарём ОСС МКД, избрать в состав счётной комиссии: Ф.Ф. Хафизову (собственника кв. № 41), Л.В. Колесникову (собственника кв. 9), Ю.С. Секретова (собственника кв. 52).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА — 3114,27 кв. м (100,00% от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ — 0,00 кв. м (0,00% от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 кв. м (0,00% от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

Решение принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 3: Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решений после голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых решениях по итогам ОСС (после проведения голосования): 3.1. о проведении ОСС – путем размещения информации (сообщения/уведомления) не позднее, чем за 10 дней на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 100; 3.2. о принятых решениях по итогам ОСС – путем размещения информации (копии протокола/выписки из протокола) не позднее, чем через 10 дней от даты протокола ОСС на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 100.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА — 3114,27 кв. м (100,00% от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ — 0,00 кв. м (0,00% от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 кв. м (0,00% от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

Решение принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 4: Расторжение договора управления с ООО «Первая Управляющая» (ИНН 7448161412).

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО «Первая Управляющая» (ИНН 7448161412) с даты внесения изменений в реестр лицензий Челябинской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА — 3114,27 кв. м (74,59% от числа голосов всех собственников помещений МКД);

ПРОТИВ — 0,00 кв. м (0,00% от числа голосов всех собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 кв. м (0,00% от числа голосов всех собственников помещений МКД);

Решение принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 5: Избрание способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом: - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА — 3114,27 кв. м (74,59% от числа голосов всех собственников помещений МКД);

ПРОТИВ — 0,00 кв. м (0,00% от числа голосов всех собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 кв. м (0,00% от числа голосов всех собственников помещений МКД);

Решение принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 6: Избрание в качестве обслуживающей организации ООО «УК «Континент» (ИНН 7452121370).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Континент» (ИНН 7452121370).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА — 3114,27 кв. м (74,59% от числа голосов всех собственников помещений МКД);

ПРОТИВ — 0,00 кв. м (0,00% от числа голосов всех собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 кв. м (0,00% от числа голосов всех собственников помещений МКД);

Решение принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 7: Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Континент», в редакции, предложенной ООО «УК «Континент» и согласованной с собственниками помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Континент» (ИНН 7452121370) в редакции, предложенной ООО «УК «Континент» и согласованной с собственниками помещений с даты внесения изменений в реестр лицензий Челябинской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА — 3114,27 кв. м (100,00% от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ — 0,00 кв. м (0,00% от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 кв. м (0,00% от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

Решение принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 8: Утверждение платы за жилое/нежилое помещение в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за жилое/нежилое помещение в многоквартирном доме в размере тарифов, установленных органами местного самоуправления г. Челябинска, на соответствующий период. С даты внесения изменений в реестр лицензий Челябинской области — 25,70 (двадцать пять) рублей 70 копеек/1 м², далее в соответствии с решениями Челябинской городской Думы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА — 3073,62 кв. м (73,61% от числа голосов всех собственников помещений МКД);

ПРОТИВ — 0,00 кв. м (0,00% от числа голосов всех собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 40,65 кв. м (0,97% от числа голосов всех собственников помещений МКД);

Решение принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 9: Принятие решения о способе расчётов собственниками помещений за коммунальные ресурсы — напрямую с ресурсоснабжающими организациями за поставку ресурсов (водоснабжение и водоотведение, тепловая энергия, электрическая энергия, газ, обращение с ТКО).

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить без изменений и утвердить порядок заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов и услуг — напрямую собственниками помещений в многоквартирном доме с ресурсоснабжающими и пр. организациями (водоснабжение и водоотведение, тепловая энергия, электрическая энергия, газ, обращение с ТКО).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА — 3114,27 кв. м (100,00% от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ — 0,00 кв. м (0,00% от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 кв. м (0,00% от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

Решение принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 10: Избрание Совета МКД из числа собственников помещений в данном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме: - Ф.Ф. Хафизову (собственника кв. № 41); - Л.В. Колесникову (собственника кв. 9); - Ю.С. Секретова (собственника кв. 52).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА — 3114,27 кв. м (100,00% от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ — 0,00 кв. м (0,00% от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 кв. м (0,00% от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

Решение принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 11: Утверждение порядка переизбрания Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок переизбрания Совета многоквартирного дома: - совет многоквартирного дома переизбирается каждые пять лет общим собранием собственников, из числа собственников помещений в данном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА — 3114,27 кв. м (100,00% от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ — 0,00 кв. м (0,00% от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 кв. м (0,00% от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

Решение принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 12: Разрешение использования ООО «УК «Континент» помещений, входящих в состав общего имущества, безвозмездно, под административно-технические нужды.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО «УК «Континент» безвозмездное использование помещений в подвале и на техническом этаже под административно-технические нужды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА — 3053,29 кв. м (73,13% от числа голосов всех собственников помещений МКД);

ПРОТИВ — 60,98 кв. м (1,46% от числа голосов всех собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 кв. м (0,00% от числа голосов всех собственников помещений МКД);

Решение принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 13: Наделение ООО «УК «Континент» полномочиями по представлению интересов собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК «Континент» полномочиями представлять интересы собственников многоквартирного дома по всем вопросам, связанным с управлением (ремонт, обслуживание и использование) общим имуществом дома, по вопросам оказания жилищно-коммунальных услуг, в том числе (но не исключительно) следующими полномочиями: по представлению интересов собственников перед любыми третьими лицами, в том числе гос. органами, органами местного самоуправления, обслуживающими и подрядными организациями, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, по любым вопросам, связанным с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома № 100 по ул. Героев Танкограда г. Челябинска, оказанием коммунальных услуг, с правом заключения, изменения и расторжения от имени собственников и за их счёт соответствующих договоров, подписания иных документов, с правом определения условий договоров и осуществления по ним расчётов, для чего собственники предоставляют ООО «УК

«Континент» полномочия расписываться за собственников и совершать иные формальности по указанным выше вопросам. В том числе направлять протокол общего собрания во все организации всех организационно-правовых форм собственности в соответствии с действующим законодательством.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА — 3087,24 кв. м (99,13% от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ — 27,03 кв. м (0,87% от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 кв. м (0,00% от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

Решение принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 14: Утверждение места хранения копии протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников в офисе ООО «УК «Континент» г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, нежилое помещение 8.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА — 3114,27 кв. м (100,00% от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ — 0,00 кв. м (0,00% от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 кв. м (0,00% от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

Решение принято.

Совет многоквартирного дома:

Избран состав совета многоквартирного дома: Колесникова Людмила Владимировна, собственник кв. №9; Хафизова Фания Фаритовна, собственник кв. №41; Секретов Юрий Сергеевич, собственник кв. №52.

Состав приложений:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — 3 ЛИСТА;
2. Реестры вручения собственникам сообщения о проведении общего собрания и направления собственникам сообщения о проведении общего собрания почтовыми отправлениями — 32 ЛИСТА;
3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников — 18 ЛИСТОВ;
4. Список приглашённых лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений — 2 ЛИСТА;
5. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании — 8 ЛИСТОВ;
6. Письменные решения собственников по вопросам повестки дня — 104 ЛИСТА;
7. Договор управления многоквартирным домом № 100 по улице Героев Танкограда, г. Челябинска — 20 ЛИСТОВ.

Председатель общего собрания, лицо, проводившее подсчёт голосов

10.09.2026  Хафизова Фания Фаритовна
(подпись, дата)

Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчёт голосов

10.09.2026  Колесникова Людмила Владимировна
(подпись, дата)

Лицо, проводившее подсчёт голосов

10.09.2026  Секретов Юрий Сергеевич
(подпись, дата)

Избранные члены совета многоквартирного дома:

Член совета многоквартирного дома

10.09.2026  Колесникова Людмила Владимировна
(подпись, дата)

Член совета многоквартирного дома

10.09.2026  Хафизова Фания Фаритовна
(подпись, дата)

Член совета многоквартирного дома

10.09.2026  Секретов Юрий Сергеевич
(подпись, дата)